

Dipl.-Ing. Renner
Consulting GmbH
München
Seit 1958

Abwasserbeseitigung
Wasserbau
Straßenbau
Wasserversorgung
Fernwärmebau
Vermessung - Straßenbau



Dipl.-Ing. Renner Consulting GmbH, Lena-Christ-Straße 50, 82152 Planegg

Telefon: 089 / 86 49 34 – 0
Telefax: 089 / 86 49 34 – 28
www.renner-consulting.de

Abwasserbeseitigungsgruppe Ingolstadt Nord

Untere Marktstraße 5
85080 Gaimersheim

Ihre Nachricht

Ihre Zeichen

Unsere Zeichen

Tag

Ro 44

14.11.2025

Stellungnahme - 3. Änderung des Flächennutzungsplans in Verbindung mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 27 "Lebensmittelmarkt und Ärztehaus mit Apotheke" Abwasserbeseitigungsgruppe Ingolstadt-Nord

Sehr geehrte Frau Vorsitzende,

hiermit nimmt unser Büro Stellung zu einer Anfrage des ABG Ingolstadt Nord.

1 Vorgang

Im Rahmen dieser Stellungnahme wird folgende Fragestellung bearbeitet:

Der Gemeinderat von Lenting hat in seiner Sitzung am 01.06.2021 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 27 „Lebensmittelmarkt und Ärztehaus mit Apotheke“ sowie die damit verbundene 3. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Das Plangebiet befindet sich im Süden von Lenting westlich der Ingolstädter Straße. Die Fläche ist im aktuell geltenden FNP als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Mit der 3. Änderung des FNP erfolgt die Umwidmung einer Teilfläche der Fl.-Nr. 696 mit 11.620 m² zu Sondergebieten mit den Zweckbestimmungen „Ärztehaus“ bzw. „großflächiger Einzelhandel“ sowie einer „naturschutzfachlichen Ausgleichsfläche“.

2025-11-10_ABG Stellungnahme_B-Plan Nr. 27_Lebensmittelmarkt u. Ärztehaus

Büro München
Lena-Christ-Straße 50 – 82152 Planegg
Tel. 089 – 86 49 34 - 0
info@renner-consulting.de

Büro Lenting
Hirschbergstraße 20 – 85101 Lenting
Tel. 08456 – 50 15
info@renner-consulting.de

Geschäftsführer
Matthias Börzsöny
HRB 147022, AG München

Bankverbindung
Stadtsparkasse München
IBAN: DE5070150000087165700
BIC: SSKMDEMM
USt-IdNr.: DE227365163

2 Lage und Kanalbestand

Das Plangebiet wird im Trennsystem erschlossen. Schmutzwasser wird an den bestehenden Mischwasserkanal in der Ingolstädter Straße angeschlossen und in Richtung Regenüberlauf RÜ 22 abgeleitet. Das Gebiet wurde in der aktuellen Schmutzfrachtberechnung berücksichtigt und ist somit im Wasserrecht des RÜ 22, das in Kürze neu erteilt wird, enthalten.

Das anfallende Niederschlagswasser wird zum Regenrückhaltebecken „Am Zellaugraben“ abgeleitet. Das Einzugsgebiet ist im Wasserrecht des Beckens enthalten.

3 Zusammenfassung

Mit vorliegender Planung besteht grundsätzlich Einverständnis.

Mit freundlichen Grüßen

Isabell Roth

Dipl.-Ing. Renner Consulting GmbH

Lena-Christ-Straße 50
82152 Planegg
fon: 089 / 864934 - 0
fax: 089 / 864934 - 28
www.renner-consulting.de