

Bebauungsplan Nr. 31 "Lenting Nord"



- D Verfahrensmerkmale**
- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 02.07.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.08.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 07.10.2025 hat in der Zeit vom 20.10.2025 bis 21.11.2025 stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 07.10.2025 hat in der Zeit vom 20.10.2025 bis 21.11.2025 stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 03.02.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 03.02.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgeteilt.
 - Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Lenting, den.....
 (Siegel)
 C. Conradt, Erster Bürgermeister

Lenting, den.....
 (Siegel)
 C. Conradt, Erster Bürgermeister

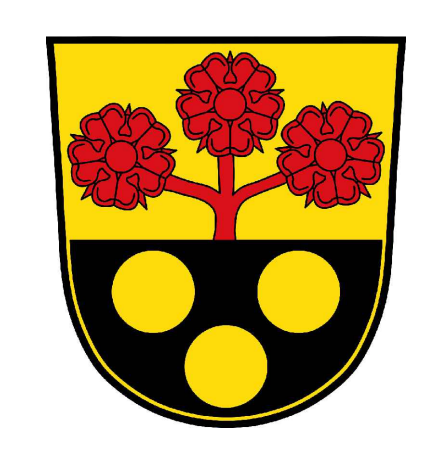
Lenting, den.....
 (Siegel)
 C. Conradt, Erster Bürgermeister

- Bestandteile der Satzung sind:
 1. Bebauungsplan Nr. 31 "Lenting Nord" in der Fassung vom 03.02.2025 aus den Bestandteilen:
 1. Teil 1 von 2
 A Planzeichnung
 B Zeichnerische Festsetzungen
 C Nachrichtliche Übernahme und Hinweise durch Planzeichen
 D Verfahrensmerkmale
 2. Teil 2 von 2
 E Textliche Festsetzungen
 F Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme
- B Zeichnerische Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung**
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - MI Mischgebiet 1 - siehe textliche Festsetzung Nr. 1.2
 - MI 2 Mischgebiet 2 - siehe textliche Festsetzung Nr. 1.2
 - Maß der baulichen Nutzung**
 - GRZ 0,6 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
 - GRZ 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - Bauweise, Baugrenzen**
 - a abweichende Bauweise - siehe textliche Festsetzung Nr. 3
 - Baugrenze
 - Verkehrflächen**
 - Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Fußgängerbereich

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**
 - Flächen für Versorgungsanlagen
 - Elektrizität
 - Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
 - Strom, oberirdisch mit Schutzzone
 - Grünflächen**
 - öffentliche Grünfläche
 - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen**
 - Flächen für Aufschüttungen
- 9. Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
 - siehe textliche Festsetzung 7, Immissionsschutz
 - siehe textliche Festsetzung 7, Immissionsschutz
 - siehe textliche Festsetzung 7, Immissionsschutz
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten

- C Nachrichtliche Übernahme und Hinweise durch Planzeichen**
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Schutzstreifen entlang Bahntrasse, nachrichtlich übernommen
 - Anbauverbotszone entlang Staatsstraße, nachrichtlich übernommen
 - Geltungsbereich eines anderen rechtskräftigen Bebauungsplans oder einer planfestgestellten Straße

Gemeinde Lenting
 Landkreis Eichstätt



Bebauungsplan Nr. 31 "Lenting Nord" - Teil 1 von 2

Entwurf nach §§ 3.2 und 4.2 BauGB



Planfertiger:
 Bearbeiter: Rieder, Schindler
 Gezeichnet: Schindler
 Datum: 07.10.2025, 03.02.2026
 Satzungsbeschluss: xx.xx.xxxx
 Plan-Nr.: AXXX_XXX
 Date: 1:1000 Lenting 03.02.2025
 C. Conradt, Erster Bürgermeister
 Lenting, den.....