



Landratsamt Eichstätt, Bahnhofstraße 16, 85101 Lenting

An die
Gemeinde Lenting
Rathausplatz 1
85101 Lenting

Sachbearbeitung: Frau Schimek
Telefon: 08421/70-3614
Telefax: 08421/70-1306
E-mail: h.schimek@lra-ei.bayern.de
Zimmer Nr.: 3.032
Ihr Schreiben vom: **20.10.2025**
Unser Zeichen: **Nr. 43 – Az.610**

Lenting, 17.11.2025

**Vollzug der Baugesetze;
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Lenting-Nord“ der Gemeinde Lenting
Stellungnahme**

Sehr geehrter Bürgermeister Conradt,

zum oben genannten Verfahren gibt das Landratsamt Eichstätt folgende Stellungnahme ab:

1. Grundlage dieser Stellungnahme ist der Entwurf in der Fassung vom 07.10.2025.

2. Verkehrswesen:

Aus verkehrsrechtlicher Sicht werden keine Einwendungen gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31 der Gemeinde Lenting erhoben.

Jedoch ergeht folgender Hinweis:

Bei Nummer 13 im letzten Absatz, Satz 2 ist ein Sinnfehler (Seite 18 unten) vorhanden. „Zwei der Parkbuchten werden künftig nicht mehr festgesetzt, da sie im Bestand nicht vorhanden sind und auch aus gemeindlicher Sicht umgesetzt werden sollen.“ Aufgrund der Planzeichnung gehen wir davon aus, dass die Buchten aus gemeindlicher Sicht nicht umgesetzt werden sollen.

3. Immissionsschutz:

Gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31 in Verbindung mit der Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 10 und Nr. 13 bestehen aus immissionsschutzfachlicher Sicht keine Einwände. Bereits im Vorfeld wurden die Festsetzungen und Hinweise zum Immissionsschutz mit dem Planungsbüro abgestimmt. Bestehende Festsetzungen wurden übernommen, bzw. aufgrund einer geänderten aktuellen Situation geringfügig angepasst.

4. Naturschutz:

Aus Sicht der Unteren Naturschutzbehörde bestehen gegen die geplante Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31 keine Bedenken.

Die Ausgleichfläche ist dem Bayerischen Landesamt für Umwelt (Außenstelle Nordbayern)

Hausanschrift

Bahnhofstraße 16, 85101 Lenting
Telefon: 08421/70-0
Telefax: 08421/70-1306

bauamt-le@lra-ei.bayern.de
poststelle@lra-ei.de-mail.de
www.landkreis-eichstaett.de

Besuchszeiten

Mo. – Fr. 8:00 – 12:00 Uhr, Do. auch 14:00 – 16:00 Uhr
Öffentliche Verkehrsmittel: Busse Haltestelle Lenting Landratsamt
Linien 9221, 9230, 9235 und 9236

Kontoinhaber: Landkreis Eichstätt
IBAN: DE78 7215 0000 0000 0063 04
SWIFT-BIC: BYLADEM1ING

Kontoinhaber: Landkreis Eichstätt
IBAN: DE95 7216 0818 0001 0090 01
SWIFT-BIC: GENODEF1INP



mit dem entsprechenden elektronischen Meldebogen (zu finden unter:
https://www.lfu.bayern.de/natur/oefka_oeko/flaechenmeldung/index.htm) umgehend nach
Erschließungsbeginn zu melden.

Es wird gebeten, das Landratsamt Eichstätt im weiteren Verfahren zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Schimek