



## **Bekanntmachung**

### **über den Satzungsbeschluss und das Inkrafttreten des qualifizierten Bebauungsplans Nr. 31 „Lenting Nord“ der Gemeinde Lenting.**

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 07.07.2026 den Bebauungsplan Nr. 31 „Lenting Nord“ in der Fassung vom 07.07.2026 als Satzung beschlossen. Der Geltungsbereich des Plangebiets umfasst die Grundstücke der Gemarkung Lenting mit den folgenden Flurnummern:

Teilbereich West (alter Bebauungsplan „Nord“):

- westlich „Am Güßgraben“: 1938/15, 1938/16, 1938/17, 1938/18, 1938/19, 1938/20, 1938/21, 1938/22, 1938/122, 1938/123, 1938/130, 1938/139, 1938/144;
- südlich „Buchtnerbarthl“: 1938/81, 1938/82, 1938/83, 1938/84, 1938/85, 1938/86, 1938/87, 1938/88, 1938/89, 1938/90;
- Steinbuckel-Klausnerweg-Buchtnerbarthl: 1938/64, 1938/65, 1938/66, 1938/67, 1938/68, 1938/69, 1938/70, 1938/71, 1938/72, 1938/73, 1938/74, 1938/75, 1938/76, 1938/77, 1938/108, 1938/119, 1938/120, 1938/121, 1938/137, 1938/141;
- Am Vogelherd-Klausnerweg-Steinbuckel-Buchtnerbarthl-Am Güßgraben: 1938/42, 1938/43, 1938/44, 1938/45, 1938/46, 1938/47, 1938/48, 1938/49, 1938/50, 1938/51, 1938/52, 1938/53, 1938/54, 1938/55, 1938/56, 1938/57, 1938/58, 1938/59, 1938/60, 1938/61, 1938/62, 1938/78, 1938/79, 1938/107, 1938/114, 1938/115, 1938/125, 1938/138, 1938/140, 1938/143;
- Lehenbuckl-Klausnerweg-Am Vogelherd-Am Güßgraben: 1938/25, 1938/26, 1938/27, 1938/28, 1938/29, 1938/30, 1938/31, 1938/32, 1938/33, 1938/34, 1938/35, 1938/36, 1938/37, 1938/38, 1938/39, 1938/40, 1938/106, 1938/110, 1938/111, 1938/112, 1938/113, 1938/134, 1938/145, 1938/146;
- nördlich Lehenbuckl bis Grenze B-Plan Nr. 10 „Nord“: 1938/2, 1938/3, 1938/4, 1938/5, 1938/6, 1938/7, 1938/8, 1938/9, 1938/10, 1938/11, 1938/12, 1938/13, 1938/124, 1938/126, 1938/127, 1938/128, 1938/129, 1938/132, 1938/142, 1938/147, 1964/1\* und 1964/9\*;
- östlich Klausnerweg bis Grenze B-Plan Nord: 1938/92, 1938/93, 1938/94, 1938/95, 1938/96, 1938/97, 1938/98, 1938/99, 193, 100, 1938/101, 1938/102, 1938/103, 1938/104, 1938/109, 1938/116, 1938/117, 1938/118, 1938/133, 1938/135, 1938/136\*

- öffentliche Straßenverkehrsflächen:

- o Am Güßgraben: 1938/24\*
- o Am Vogelherd: 1938/41
- o Buchtnerbarthl: 1938/80
- o Klausnerweg: 1938/91
- o Lehenbuckl: 1938/14
- o Steinbuckel: 1938/63

Teilbereich Ost (alter Bebauungsplan „Nord II“):

- westlich Am Lesermantel: 123/55, 123/56, 123/57, 123/58, 123/59, 123/60, 123/61,

123/62, 1938/136\*, 1961/33, 1961/34, 1961/35, 1961/36, 1961/37, 1961/38, 1961/39, 1961/40, 1961/41, 1961/42, 1961/43, 1961/44;

- Am Lesermantel-Lehenbuckl-Fürstäcker: 123/54, 1961/46, 1961/47, 1961/48, 1964/49, 1961/50, 1961/51, 1961/52, 1961/53, 1961/54, 1961/55, 1961/56, 1961/57, 1961/58, 1961/59, 1961/60, 1961/61;
- Am Lesermantel-Bichel: 123/38, 123/39, 123/40, 123/41, 123/42, 123/44, 123/45, 123/46, 123/47, 123/49, 123/50, 123/51, 123/52;
- Fürstäcker-Lehenbuckl-Schönfeld: 1961/63, 1961/64, 1961/65, 1961/66, 1961/67, 1961/68, 1961/69, 1961/70, 1961/71, 1961/72, 1961/73, 1961/74, 1961/75, 1961/76, 1961/77;
- Bichel-Am Esper: 123/21, 132/22, 123/23, 123/24, 123/25, 132/26, 123/27, 123/28, 123/29, 123/30, 123/31, 123/32, 123/34, 123/35, 123/36, 123/37;
- Schönfeld-Lehenbuckl: 1961/79, 1961/80, 1961/81, 1961/82, 1961/83, 1961/84, 1961/85, 1961/86, 1961/87, 1961/88, 1961/89, 1961/90;
- Am Esper-Lehenbuckl: 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 123/10, 123/11, 123/12, 123/13, 123/14, 123/15, 123/16, 123/17, 123/18, 123/19;
- Nördlich und westlich Am Lehenbuckl: 135/3, 135/26, 135/27, 135/28, 135/29, 135/31, 135/34, 135/35, 135/38, 135/40, 135/42, 135/51, 135/52, 135/54, 135/55, 135/56, 1961/3, 1961/4, 1961/5, 1961/6, 1961/7, 1961/8, 1961/9, 1961/10, 1961/11, 1961/12, 1961/13, 1961/14, 1961/15, 1961/16, 1961/17, 1961/18, 1961/19, 1961/20, 1961/21, 1961/28, 1961/29, 1961/30, 1961/92, 1961/93, 1961/95, 1961/96, 1961/98, 1961/100, 1961/101, 1961/103, 1961/105, 1961/106, 1961/108, 1961/109, 1961/110, 1961/111, 1961/113, 1961/115, 1961/116, 1961/117, 1961/118, 1961/119, 1961/120, 1961/121, 1961/123, 1961/125, 1961/126, 1961/128, 1961/130;
- Am Pfannenstiel: 135/6, 135/7, 135/8, 135/9, 135/10, 135/11, 135/12, 135/13, 135/14, 135/15, 135/17, 135/18, 135/19, 135/20, 135/21, 135/22, 135/23, 135/24, 135/25, 135/45, 135/46, 135/47, 135/48, 135/49, 135/50;
- Südlich Auto-Union-Ring: 135/4;
- Grünflächen: 123/53, 135/16, 135/44, 1964/9\*;

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen:

- o Am Esper: 123/20
- o Am Lesermantel: 1961/45
- o Am Pfannenstiel: 135/43
- o Auto-Union-Ring: 135/5\*
- o Bichel: 123/48
- o Fürstäcker: 1961/62
- o Bernd-Rosemeyer-Straße: 118\* und 118/1\*
- o Lehenbuckl: 1961/91
- o Nürnberger Straße: 13



Abbildung: Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 31 „Lenting Nord“

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Jedermann kann den Bebauungsplan mit der Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, bei der Gemeinde Lenting (85101 Lenting, Rathausplatz 1, Rathaus, Bauamt, Zimmer 02) während der üblichen Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
4. nach § 214 Abs. 2a BauGB im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Lenting, 08.07.2026



Christian Conrads, Erster Bürgermeister



Angeheftet: 10.07.2026  
Abgenommen: 11.08.2026

**Bekanntmachungsnachweis:**

Ortsüblich bekanntgemacht durch

Anschlag an den Amtstafeln

Aushängedatum 10.07.2026

Abnahmedatum 11.08.2026

Lenting, den \_\_\_\_08.07.2026\_\_\_\_

Käß

