



Bekanntmachung

über den Satzungsbeschluss und die Aufhebung des qualifizierten Bebauungsplans Nr. 10 „Nord“ der Gemeinde Lenting.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 07.07.2026 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 10 „Nord“ inkl. seiner Änderungen als Satzung beschlossen.

Der Geltungsbereich des Plangebiets umfasste die Grundstücke der Gemarkung Lenting mit den folgenden Flurnummern:

(Bebauungsplan „Nord“):

- westlich „Am Güßgraben“: 1938/15, 1938/16, 1938/17, 1938/18, 1938/19, 1938/20, 1938/21, 1938/22, 1938/122, 1938/123, 1938/130, 1938/139, 1938/144;
- südlich „Buchtnerbarthl“: 1938/81, 1938/82, 1938/83, 1938/84, 1938/85, 1938/86, 1938/87, 1938/88, 1938/89, 1938/90;
- Steinbuckel-Klausnerweg-Buchtnerbarthl: 1938/64, 1938/65, 1938/66, 1938/67, 1938/68, 1938/69, 1938/70, 1938/71, 1938/72, 1938/73, 1938/74, 1938/75, 1938/76, 1938/77, 1938/108, 1938/119, 1938/120, 1938/121, 1938/137, 1938/141;
- Am Vogelherd-Klausnerweg-Steinbuckel-Buchtnerbarthl-Am Güßgraben: 1938/42, 1938/43, 1938/44, 1938/45, 1938/46, 1938/47, 1938/48, 1938/49, 1938/50, 1938/51, 1938/52, 1938/53, 1938/54, 1938/55, 1938/56, 1938/57, 1938/58, 1938/59, 1938/60, 1938/61, 1938/62, 1938/78, 1938/79, 1938/107, 1938/114, 1938/115, 1938/125, 1938/138, 1938/140, 1938/143;
- Lehenbuckl-Klausnerweg-Am Vogelherd-Am Güßgraben: 1938/25, 1938/26, 1938/27, 1938/28, 1938/29, 1938/30, 1938/31, 1938/32, 1938/33, 1938/34, 1938/35, 1938/36, 1938/37, 1938/38, 1938/39, 1938/40, 1938/106, 1938/110, 1938/111, 1938/112, 1938/113, 1938/134, 1938/145, 1938/146;
- nördlich Lehenbuckl bis Grenze B-Plan Nr. 10 „Nord“: 1938/2, 1938/3, 1938/4, 1938/5, 1938/6, 1938/7, 1938/8, 1938/9, 1938/10, 1938/11, 1938/12, 1938/13, 1938/124, 1938/126, 1938/127, 1938/128, 1938/129, 1938/132, 1938/142, 1938/147, 1964/1* und 1964/9*;
- östlich Klausnerweg bis Grenze B-Plan Nord: 1938/92, 1938/93, 1938/94, 1938/95, 1938/96, 1938/97, 1938/98, 1938/99, 193, 100, 1938/101, 1938/102, 1938/103, 1938/104, 1938/109, 1938/116, 1938/117, 1938/118, 1938/133, 1938/135, 1938/136*
- öffentliche Straßenverkehrsflächen:
 - o Am Güßgraben: 1938/24*
 - o Am Vogelherd: 1938/41
 - o Buchtnerbarthl: 1938/80
 - o Klausnerweg: 1938/91
 - o Lehenbuckl: 1938/14
 - o Steinbuckel: 1938/63



Abbildung: Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 10 „Nord“

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans in Kraft.

Jedermann kann die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 10 „Nord“ mit der Begründung bei der Gemeinde Lenting (85101 Lenting, Rathausplatz 1, Bauamt, Zimmer 02) während der allgemeinen Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
4. nach § 214 Abs. 2a BauGB im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Lenting, 08.07.2026


Christian Conradt, Erster Bürgermeister



Angeheftet: 10.07.2026
Abgenommen: 11.08.2026

Bekanntmachungsnachweis:

Ortsüblich bekanntgemacht durch

Anschlag an den Amtstafeln

Aushängedatum 10.07.2026

Abnahmedatum 11.08.2026

Lenting, den ____08.07.2026____

Käb

