



Bekanntmachung

über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1
Baugesetzbuch (BauGB) über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 13
„Nord II“



Abbildung: Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 13 „Nord II“

Der Gemeinderat Lenting hat in seiner Sitzung am 07.10.2025 die vollständige Aufhebung gemäß § 1 Abs. 8 i.V.m 2 ff. BauGB für den Bebauungsplan Nr. 13 „Nord II“ inkl. seiner Änderungen beschlossen.

Der Geltungsbereich hat eine Größe von 15,9 Hektar und umfasst folgende Flurstücke der Gemarkung Lenting:

(Bebauungsplan „Nord II“):

- westlich Am Lesermantel: 123/55, 123/56, 123/57, 123/58, 123/59, 123/60, 123/61, 123/62, 1938/136*, 1961/33, 1961/34, 1961/35, 1961/36, 1961/37, 1961/38, 1961/39, 1961/40, 1961/41, 1961/42, 1961/43, 1961/44;
- Am Lesermantel-Lehenbuckl-Fürstäcker: 123/54, 1961/46, 1961/47, 1961/48, 1964/49, 1961/50, 1961/51, 1961/52, 1961/53, 1961/54, 1961/55, 1961/56, 1961/57, 1961/58, 1961/59, 1961/60, 1961/61;
- Am Lesermantel-Bichel: 123/38, 123/39, 123/40, 123/41, 123/42, 123/44, 123/45, 123/46, 123/47, 123/49, 123/50, 123/51, 123/52;
- Fürstäcker-Lehenbuckl-Schönfeld: 1961/63, 1961/64, 1961/65, 1961/66, 1961/67, 1961/68, 1961/69, 1961/70, 1961/71, 1961/72, 1961/73, 1961/74, 1961/75, 1961/76, 1961/77;
- Bichel-Am Esper: 123/21, 132/22, 123/23, 123/24, 123/25, 132/26, 123/27, 123/28, 123/29, 123/30, 123/31, 123/32, 123/34, 123/35, 123/36, 123/37;
- Schönfeld-Lehenbuckl: 1961/79, 1961/80, 1961/81, 1961/82, 1961/83, 1961/84, 1961/85, 1961/86, 1961/87, 1961/88, 1961/89, 1961/90;
- Am Esper-Lehenbuckel: 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 123/10, 123/11, 123/12, 123/13, 123/14, 123/15, 123/16, 123/17, 123/18, 123/19;
- Nördlich und westlich Am Lehenbuckl: 135/3, 135/26, 135/27, 135/28, 135/29, 135/31, 135/34, 135/35, 135/38, 135/40, 135/42, 135/51, 135/52, 135/54, 135/55, 135/56, 1961/3, 1961/4, 1961/5, 1961/6, 1961/7, 1961/8, 1961/9, 1961/10, 1961/11, 1961/12, 1961/13, 1961/14, 1961/15, 1961/16, 1961/17, 1961/18, 1961/19, 1961/20, 1961/21, 1961/28, 1961/29, 1961/30, 1961/92, 1961/93, 1961/95, 1961/96, 1961/98, 1961/100, 1961/101, 1961/103, 1961/105, 1961/106, 1961/108, 1961/109, 1961/110, 1961/111, 1961/113, 1961/115, 1961/116, 1961/117, 1961/118, 1961/119, 1961/120, 1961/121, 1961/123, 1961/125, 1961/126, 1961/128, 1961/130;
- Am Pfannenstiel: 135/6, 135/7, 135/8, 135/9, 135/10, 135/11, 135/12, 135/13, 135/14, 135/15, 135/17, 135/18, 135/19, 135/20, 135/21, 135/22, 135/23, 135/24, 135/25, 135/45, 135/46, 135/47, 135/48, 135/49, 135/50;
- Südlich Auto-Union-Ring: 135/4;
- Grünflächen: 123/53, 135/16, 135/44, 1964/9*;

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen:

- o Am Esper: 123/20
- o Am Lesermantel: 1961/45
- o Am Pfannenstiel: 135/43
- o Auto-Union-Ring: 135/5*
- o Bichel: 123/48
- o Fürstäcker: 1961/62
- o Bernd-Rosemeyer-Straße: 118* und 118/1*
- o Lehenbuckl: 1961/91
- o Nürnberger Straße: 13

Der Gemeinderat von Lenting hat in der Sitzung vom 02.07.2024 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 31 „Lenting Nord“ beschlossen. Da hierdurch der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 13 „Nord II“ überplant wird, soll der alte Bebauungsplan aufgehoben werden. Ziel ist es, das alte Planungsrecht aufzuheben und parallel mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 31 „Lenting Nord“ neues Planungsrecht zu schaffen. Der Beschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 13 „Nord II“ wurde in der Gemeinderatssitzung vom 07.10.2025 durch den Gemeinderat gefasst.

Mit der Erarbeitung des Planentwurfs ist das Büro Wolfgang Weinzierl Landschaftsarchitekten GmbH, Parkstraße 10, 85051 Ingolstadt beauftragt worden. Der ausgearbeitete Vorentwurf des Bebauungsplans einschließlich der zugehörigen Begründung wurde vom Gemeinderat Lenting in seiner Sitzung am 07.10.2025 gebilligt.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans (Stand: 07.10.2025) sowie die Begründung mit Umweltbericht liegen in der Zeit

vom 20.10.2025 bis einschließlich 21.11.2025

im Rathaus der Gemeinde Lenting, Rathausplatz 1, 85101 Lenting, Zimmer 2 öffentlich aus und können während der allgemeinen Dienstzeiten eingesehen werden.

Alternativ können die Unterlagen im Internet unter <https://www.lenting.de/bebauungsplaene-in-aufstellung> eingesehen werden.

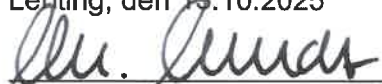
Die Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind auch über das zentrale Geoportal des Landes Bayern (<https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal>, Gemeindename: Lenting, laufende Bauleitplanverfahren) zu erreichen.

Während dieser Frist können Sie ihre Äußerungen vorbringen. Ebenso besteht die Möglichkeit der Erörterung. Ansprechpartner hierfür ist: Herr Käß. (Bau- und Ordnungsamt, Zimmer 2, Rathausplatz 1, 85101 Lenting, E-Mail: bauamt@lenting.de, Tel: 08456 9295 – 33.)

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Lenting, den 13.10.2025



Christian Conradt
Erster Bürgermeister



Angeheftet: 19.10.2025
Abgenommen: 22.11.2025

Bekanntmachungsnachweis:

Ortsüblich bekanntgemacht durch
Anschlag an den Amtstafeln und Veröffentlichung auf der Homepage der Gemeinde Lenting.
Ausgehängt am 19.10.2025
Abgenommen am 22.11.2025

Lenting, den ____ 19.10.2025 _____

Käß



