



Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ingolstadt-Pfaffenhofen
Auf der Schanz 43 a, 85049 Ingolstadt

T + R Ingenieure GmbH
Beethovenstr. 2
85057 Ingolstadt

Name
Josef Schilcher
Telefon
0841 3109-2240
Telefax
0841 319-2444
E-Mail
Josef.Schilcher@aelf-ip.bayern.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

24.01.2022; E-Mail Nijstad-Stark

Bitte bei Antwort angeben
Geschäftszeichen

AELF-IN-L2.2-4611-22-3-3
AELF-IN-L2.2-4612-19-2-3

IngolstadtIngolstadt

26.01.2022

Vollzug der Baugesetze; Parallelverfahren
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
3. Flächennutzungsplanänderung
Bebauungsplan Nr. 27 „Lebensmittelmarkt und Ärztehaus mit Apotheke“

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o.g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Teile des Planungsgebietes werden als Wohngebiet (WA) bzw. Mischgebiet (MI) ausgewiesen. Da im Westen wie im Süden landwirtschaftlich genutzte Flächen angrenzen, ist auf die damit verbundenen Immissionen hinzuweisen. Unser Formulierungsvorschlag hierzu:

„Von den umliegenden landwirtschaftlich genutzten Flächen und Hofstellen können, selbst bei ordnungsgemäßer Bewirtschaftung, Lärm -, Geruchs- und Staubemissionen ausgehen, die von den Bewohnern zu dulden sind. Dies kann auch vor 6.00 Uhr morgens bzw. nach 22.00 Uhr sowie an Sonn- und Feiertagen – während landwirtschaftlicher Saisonarbeiten – der Fall sein.“

Durch den zusätzlichen Verkehr in Verbindung mit dem Geschäftszentrum darf es zu keiner Behinderung landwirtschaftlicher An- und Abfahrten kommen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Josef Schilcher