



Deutsche Bahn AG  
Barthstraße 12 80339 München

Wolfgang Weinzierl  
Landschaftsarchitekten GmbH  
Frau Marion Ketelhut  
Parkstraße 10  
85051 Ingolstadt

Deutsche Bahn AG  
DB Immobilien  
KTE – WSP Baurecht  
Barthstraße 12  
80339 München  
Deutschland

ktb.muenchen@deutschebahn.com

Aktenzeichen: **TÖB-BY-25-217878**  
**TÖB-BY-25-219601**

17.11.2025

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom: Mail vom 20.10.2025 / Frau Ketelhut

**Art der Anfrage**  
**Vorhaben**

**Bebauungsplanverfahren**  
**Gemeinde Lenting Aufhebung Bebauungsplan**  
**Nr. 10 – „Nord“ und Bebauungsplan Nr. 13 –**  
**„Nord“, Frühzeitige Beteiligung der Behörden**  
**und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach**  
**§ 4 Abs. 1 BauGB**

**Einreicher**

**Wolfgang Weinzierl Landschaftsarchitekten**  
**GmbH**

**Gemarkung**

**Lenting**

**Gemarkungs-Nr.**

**09 8026**

**Flurstück**

**1961/3**

**Strecke**

**5934**

**Streckenbezeichnung**

**N Reichswald - Ingolstadt Nord**

**Kilometrierung ab**

**81,6**

**Kilometrierung bis**

**81,6**

**Lage zur Strecke**

**abseits**

**ca. Entfernung zum Bahngrund in Meter**

**1600**

**Bahnstromleitung**

**547**

**Bezeichnung der Bahnstromleitung**

**Abw. Vohburg-Ingolstadt**

**Bahnstromleitungsmaste**

**6518-6522**

Deutsche Bahn AG | Sitz: Berlin | Registergericht: Berlin-Charlottenburg  
HRB 50 000 | USt-IdNr.: DE 811569869 | Vorsitz des Aufsichtsrats: Werner Gatzert  
Vorstand: Evelyn Palla (Vorsitz), Dr. Daniela Gerd tom Markotten,  
Bernhard Osburg, Dr. Michael Peterson, Martin Seiler, Harmen van Zijderveld

**Unser Anliegen:**



Nähere Informationen zur Datenverarbeitung im DB-Konzern finden Sie hier: [www.deutschebahn.com/datenschutz](http://www.deutschebahn.com/datenschutz)



Sehr geehrte Frau Ketelhut,  
sehr geehrte Damen und Herren,

die DB AG, DB Immobilien, als von der DB InfraGO AG (ehemals DB Netz AG / DB Station & Service AG) und DB Energie GmbH bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme zu den o. g. Verfahren.

Bei der geplanten Aufhebung der o.g. Bebauungspläne bitten wir um Beachtung und Einhaltung der nachfolgenden Stellungnahme:

Die Eisenbahnen sind nach dem Allgemeinen Eisenbahngesetz verpflichtet, ihren Betrieb sicher zu führen und die Eisenbahnstruktur sicher zu bauen und in einem betriebssicheren Zustand zu halten (§ 4 Absatz 3 Allgemeines Eisenbahngesetz – AEG).

Durch die Inhalte, Festlegungen und Zielsetzungen der Bauleitplanung dürfen der gewöhnliche Betrieb der bahnbetriebsnotwendigen Anlagen einschließlich der Maßnahmen zur Wartung und Instandhaltung sowie Maßnahmen zu Umbau, Erneuerung oder ggf. notwendiger Erweiterungen keinesfalls verzögert, behindert oder beeinträchtigt werden.

Das Eisenbahn-Bundesamt (EBA) hat an dieser Stellungnahme nicht mitgewirkt. Wir bitten, das Eisenbahnbundesamt am Verfahren zu beteiligen.

Die Anschrift lautet: Eisenbahn-Bundesamt, Außenstelle München, Arnulfstraße 9-11, 80335 München.

Künftige Aus- und Umbaumaßnahmen sowie notwendige Maßnahmen zur Instandhaltung und dem Unterhalt, in Zusammenhang mit dem Eisenbahnbetrieb, sind der Deutschen Bahn weiterhin zweifelsfrei und ohne Einschränkungen im öffentlichen Interesse zu gewähren.

Durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehen Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, Abgase, Funkenflug, Abriebe z.B. durch Bremsstäube, elektrische Beeinflussungen durch magnetische Felder etc.), die zu Immissionen an benachbarter Bebauung führen können.

Gegen die aus dem Eisenbahnbetrieb ausgehenden Emissionen sind erforderlichenfalls von der Gemeinde oder den einzelnen Bauherren auf eigene Kosten geeignete Schutzmaßnahmen vorzusehen bzw. vorzunehmen. Eventuell erforderliche Schutzmaßnahmen gegen diese Einwirkungen aus dem Bahnbetrieb sind gegebenenfalls im Bebauungsplan festzusetzen.

Wir bitten Sie, uns an dem weiteren Verfahren zu beteiligen und uns zu gegebener Zeit die Abwägungsergebnisse zu übersenden.

Für Rückfragen zu diesem Schreiben wenden Sie sich bitte an Herrn Betz.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG

DB Immobilien

Stefanie  
i.V. Fleckenstein

Digital unterschrieben  
von Stefanie Fleckenstein  
Datum: 2025.11.18  
10:54:41 +01'00'

Dieter  
Betz

i.A.

Digital  
unterschrieben von  
Dieter Betz  
Datum: 2025.11.17  
16:16:06 +01'00'

+++ Datenschutzhinweis: Aus aktuellem Anlass möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die in Stellungnahmen des DB Konzerns enthaltenen personenbezogenen Daten von DB Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern (Vor- und Nachname, Unterschriften, Telefon, E-Mail-Adresse, Postanschrift) vor der öffentlichen Auslegung (insbesondere im Internet) geschwärzt werden müssen.

+++