



Acker

Acker

vorhandene Birken, Ø 30-40cm

Acker

355 Manterinbach

Entwicklungsbereich
Hochstaudenfluren

Lentinger Bach mit
begleitender, z.T.
stark mit Brennessel
durchsetzten
Schilfröhrichten

Grünland intensiv

Acker

Pflanzung von
Weiden-Steckhölzern
zur Entwicklung von
Kopfweiden zur
zusätzlichen Struktur-
bereicherung

Flächen mit geringen
Bodenabtrag (20-30cm),
regelmäßige Mahd

für vorliegendes Vorhaben:
Teilflächen der Flurstücke
Flst-Nr. 360: 245 m²
Flst-Nr. 361: 547 m²
Summe 792 m²

Vorhandenes abgestimmtes Konzept für
Ausgleichsfläche Flur-Nr. 362 (überwiegend
bereits umgesetzt; Teilfläche von 740m² im
Süden Anrechnung für vorliegendes
Eingriffsvorhaben B-Plan Lenting Ost II

für
B-Plan "Lenting Ost II"/anrechenbare
Teilfläche der Flurnr.: 361 & 360:
9414m²

Extensivierung des
Intensivgrünlandes,
2-malige Mahd,
1. Mahd nicht vor 1. Juli

364

363
Flächen mit geringen
Bodenabtrag (20-30cm),
regelmäßige Mahd

Grünland
intensiv
359

für B-Plan Nahversorgungszentrum
Lenting angerechnete Teilfläche der
Ausgleichs-/Ersatzfläche

361
derzeit Grünland intensiv

Flächen mit geringen
Bodenabtrag (20-30cm),
regelmäßige Mahd

Grünland-
extensivierung

derzeit
Grünland
intensiv
360

Grünland
intensiv

Anlage von Amphibienlaich-
gewässern, bis 1,50m Tiefe
unter Gelände

Abgrenzung der
Ausgleichs-/Ersatzfläche,
übrige Fläche für zukünftige
Eingriffsvorhaben anrechenbar

357



Gemeinde Lenting
Vorhabenbezogener
Bebauungs- und
Grünordnungsplan
'Business Park Lenting'

gezeichnet: Semmler
bearbeitet: von Spiessen, Semmler
Datum: 17.12.2019, 21.04.2020
Plan-Nr.: A433_107-01

Lageplan
Ausgleichsfläche
M 1 : 1.000

Wolfgang Weinzierl
Landschaftsarchitekten GmbH
Parkstraße 10 • 85051 Ingolstadt
Tel.: 0841 96641-0 • Fax: 0841 96641-25
E-Mail: info@weinzierl-la.de

WOLFGANG
WEINZIERL
LANDSCHAFTS-
ARCHITEKTEN

L:\A433 BP Officecenter Lenting\Zngl107_Ausgleichsfläche.dwg\01