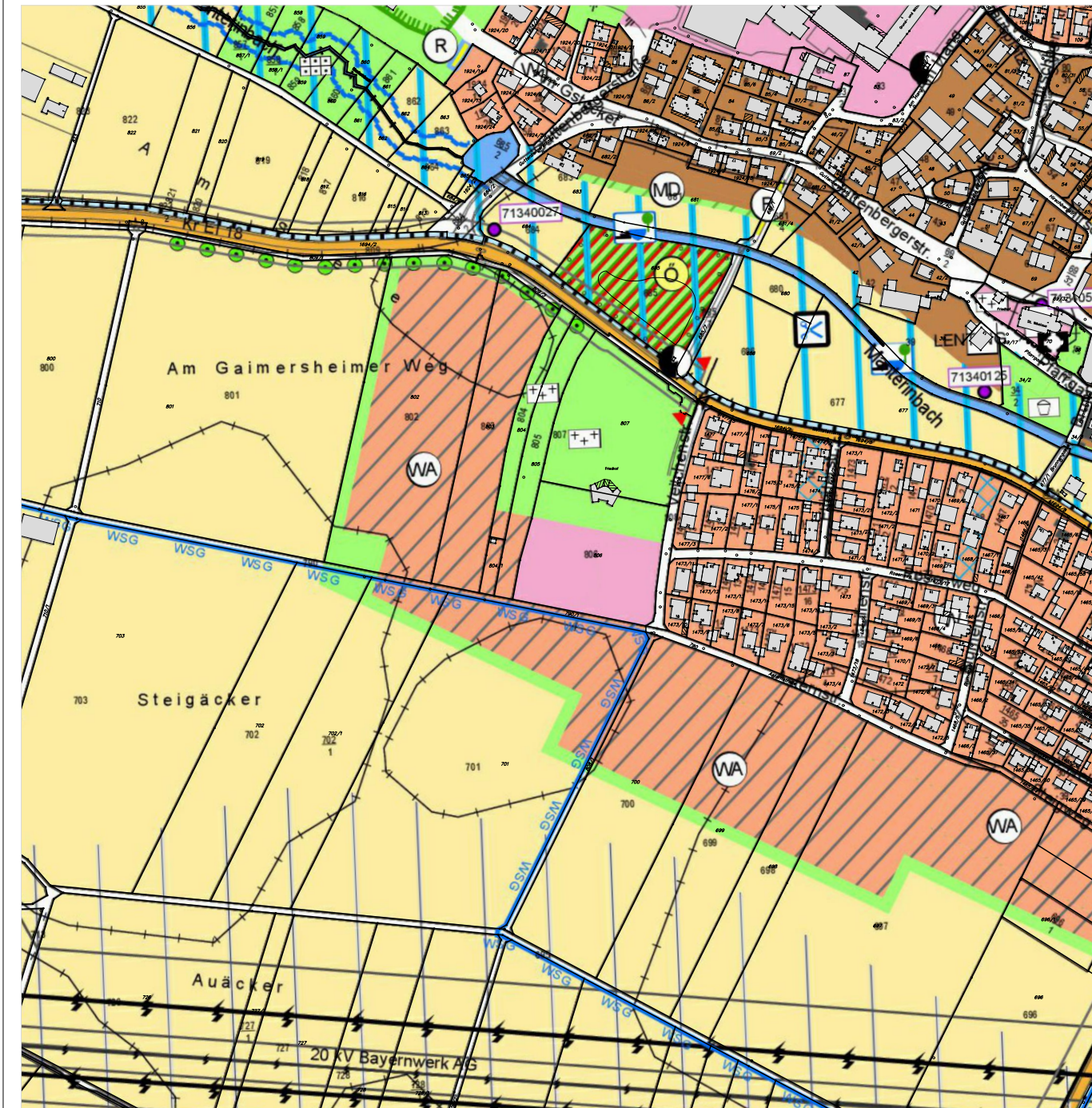
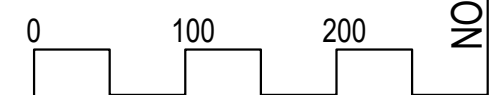


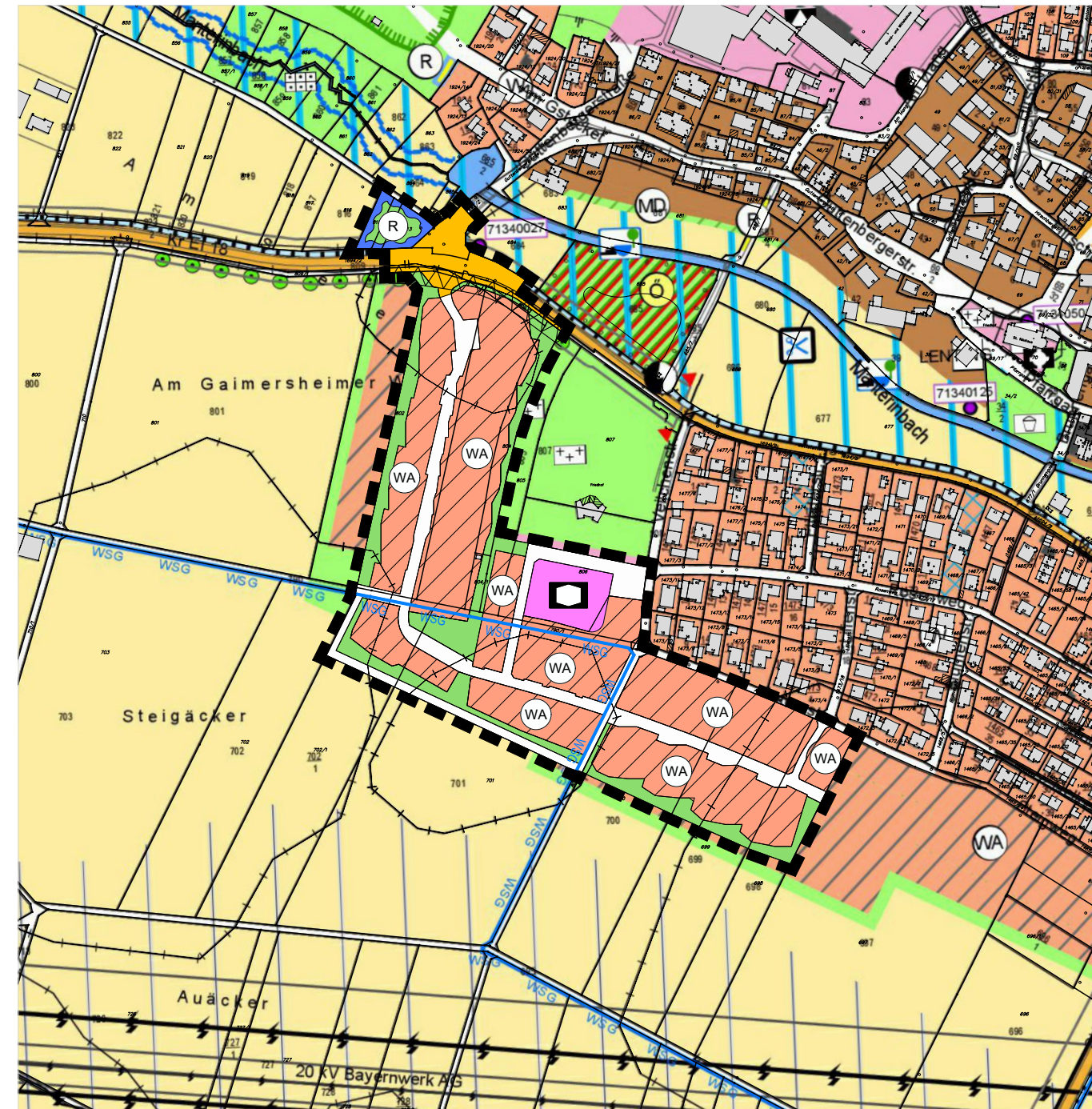
AUSSCHNITT AUS DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



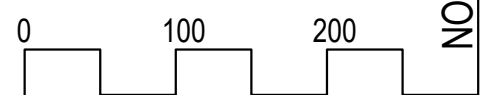
M = 1 : 5.000



DARSTELLUNG DER 4. ÄNDERUNG


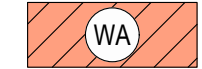





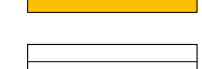
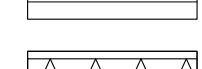


M = 1 : 5.000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

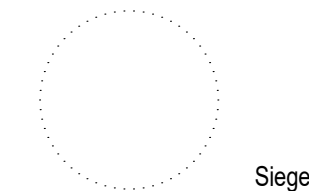
Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß des wirksamen Flächennutzungsplanes.

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Gemeinbedarfsfläche für soziale Zwecke
-  Öffentliche Grünfläche
-  Fläche für die Wasserwirtschaft: Regenrückhaltebecken
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Straßenverkehrsfläche
-  Örtliche Straßenverkehrsfläche
-  Anbauverbotszone: 15 m

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 07.12.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 01.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 03.09.2024 hat in der Zeit vom 18.09.2024 bis 23.10.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 03.09.2024 hat in der Zeit vom 18.09.2024 bis 23.10.2024 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 13.05.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.06.2025 bis 04.07.2025 beteiligt.
5. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 13.05.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.06.2025 bis 04.07.2025 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Lenting hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 09.09.2025 die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 09.09.2025 festgestellt. Lenting, den

Christian Conradt
Erster Bürgermeister



Siegel

7. Das Landratsamt Eichstätt hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom AZ gem. § 6 BauGB genehmigt. Eichstätt, den

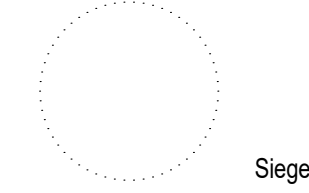


Siegel

Genehmigungsbehörde

8. Ausgefertigt
Lenting, den

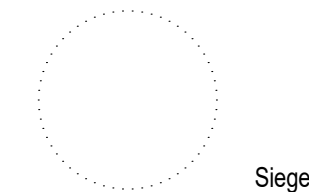
Christian Conradt
Erster Bürgermeister



Siegel

9. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen. Lenting, den

Christian Conradt
Erster Bürgermeister



Siegel

GEMEINDE LENTING LANDKREIS EICHSTÄTT

4. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG "HINTER DEN ZÄUNEN IV"

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1 : 25.000



ENTWURFSVERFASSER:

Wipfler PLAN

Architekten Stadtplaner
Bauingenieure
Vermessungsingenieure
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen
Tel.: 08441 5046-0
Fax: 08441 409204
E-Mail: info@wipflerplan.de

PPAFFENHOFEN, DEN 03.09.2024
GEÄNDERT, DEN 13.05.2025
GEÄNDERT, DEN 09.09.2025

Proj.Nr.: 3300.001