

Grundflächen und Geschoßflächen nach DIN 277

Neubau eines Lebensmittelmarktes in Lenting

1. Grundstücksfläche

Flächenberechnung des Grundstücks
gem. CAD-Ermittlung
Teilfläche aus Flur-Nr. 696

ca. **6.016,00 m²**

2. Grundfläche

2.1) Gebäude

Bauteil	Länge	Breite	
Lebensmittelmarkt	31,37	48,49	
	0,18 ⁵	13,68 ⁵	
	0,07	19,25	
	5,05	10,10	= 1.576,02 m ²

			1.576,02 m²

2.2) Stellplätze / Einkaufswagen

	Stück	Länge	Breite	
Stellplätze	73	5,00	2,70	= 985,50 m ²
Beh./ Mutter+Kind	5	5,00	3,50	= 87,50 m ²
Einkaufswagenboxen	1	5,00	5,40	= 27,00 m ²
Fahrräder	1	5,68	2,14	= 12,16 m ²
Trafo	...1	5,00	5,00	= 25,00 m ²
Versickerungsbecken (gem. Entwässerungsberechnung)				= 144,80 m ²
Müllhäuschen		4,30	1,97	= 8,47 m ²

				1.290,43 m²

2.3) Zufahrten

Verkehrsflächen, Rampenzufahrt (CAD-Ermittlung) **1.939,83 m²**

Summe Grundfläche gesamt 4.806,28 m²

3. Grundflächenzahl GRZ

GRZ I (Gebäude) 1.576,02 m² / 6.016,00 m² **0,26 ≤ 0,8**

GRZ II (Gebäude + befest. Flächen) 4.806,28 m² / 6.016,00 m² **0,80 ≤ 0,8**

