

Grundflächen und Geschoßflächen nach DIN 277

Neubau eines Ärztehauses in Lenting

1. Grundstücksfläche

Flächenberechnung des Grundstücks
gem. CAD-Ermittlung
Teilfläche aus Flur-Nr. 696

ca. **2.283,00 m²**

2. Grundfläche

2.1) Gebäude

Bauteil	Länge	Breite	
Ärztehaus (CAD-Ermittlung)			= 868,10 m ²

			868,10 m²

2.2) Stellplätze / Einkaufswagen

	Stück	Länge	Breite	
Stellplätze	17	5,00	2,50	= 212,50 m ²
Behindertenstpl.	2	5,00	3,50	= 35,00 m ²
Fahrräder	1	5,00	2,70	= 13,50 m ²
Versickerungsbecken (gem. Entwässerungsberechnung)				= 49,30 m ²

				310,30 m²

2.3) Zufahrten

Verkehrsflächen, Tiefgaragenzufahrt (CAD-Ermittlung) **652,10 m²**

Summe Grundfläche gesamt 1.830,50 m²

3. Grundflächenzahl GRZ

GRZ I (Gebäude) 868,10 m² / 2.283,00 m² **0,38 ≤ 0,8**

GRZ II (Gebäude + befest. Flächen) 1.830,50 m² / 2.283,00 m² **0,80 ≤ 0,8**

4. Geschoßfläche

4.1) Gebäude

Bauteil	Länge	Breite
---------	-------	--------

5. Geschoßflächenzahl GFZ

GFZ

Aufgestellt:
Wolkering, den 31.03.2026

.....
Architekt

.....
Bauherr